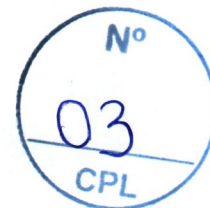




PREFEITURA  
**SÃO PEDRO  
DA ÁGUA  
BRANCA**  
A CIDADE QUE A GENTE QUER



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA**  
**CNPJ: 01.613.956/0001-21**

**PROJETO BÁSICO/ TERMO DE REFERÊNCIA**

**PINTURA DE FACHADAS DAS ESCOLAS DO MUNICIPIO**  
**SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA – MARANHÃO**

**PROJETO BÁSICO/ TERMO DE REFERÊNCIA**

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICA**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

**AGOSTO/ 2021**

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA**  
**CNPJ: 01.613.956/0001-21**

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**OBRA**

**PINTURA DE FACHADAS**  
**SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA – MARANHÃO**

**LOCAL**

**E.E.E.F HENRIQUE DE LA ROQUE 1**  
**E.M.E.F CASTRO ALVES**  
**E.M.E.I SEMENTINHA**

**SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA / MA**

**AGOSTO/ 2021**



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA**  
**CNPJ: 01.613.956/0001-21**

**1.0 DISPOSIÇÕES GERAIS**

1.1 Todo e qualquer serviço que conste do processo administrativo (minuta de contrato e anexos) e dos detalhes fornecidos pela CONTRATANTE, será considerado objeto de Contrato e deverá ser cumprido integralmente pela contratada.

**2.0 JUSTIFICATIVA**

2.1 A Execução da **PINTURA DE FACHADAS DAS ESCOLAS**, visa a necessidade de se preservar a fachada das escolas, bem como oferecer para o estudante mais conforto, haja vista que as escolas se encontram danificadas por fatores climáticos, comprometendo o bem-estar dos alunos e professores.

**3.0 OBJETO**

3.1 Contratação de empresa especializada para realizar a Execução de **PINTURA DE FACHADAS DAS ESCOLAS**, no Município de São Pedro da Água Branca- MA.

**4.0 – SERVIÇOS INICIAIS**

Os serviços serão iniciados pela instalação da placa de obra em aço galvanizado e a administração central de obra.

**5.0 – PINTURA MURO**

Aplicação de duas demãos e lixamento de massa látex em paredes, uma demão de aplicação de fundo selador acrílico em parede, duas demãos de aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes.

**NUBIA DE SOUZA** Assinado de forma digital  
por NUBIA DE SOUZA  
**BALTAR:1159196** BALTAR:11591967708  
**7708** Dados: 2021.08.02 16:04:16  
-03'00'

---

NUBIA DE SOUZA BALTAR CREA: 1119301009  
ENGENHEIRA CIVIL FISCAL





PREFEITURA  
**SÃO PEDRO  
DA ÁGUA  
BRANCA**

A CIDADE QUE A GENTE QUER

**OBRA:**

PINTURA DE FACHADA DAS ESCOLAS PÚBLICAS - GERAL

**Bancos**

SINAPI - 06/2021 - MA  
SBC - 08/2021 - MA  
ORSE - 05/2021 - SE

**B.D.I.**

29,07%

**Encargos Sociais**

Desonerado:  
Horista: 85,68%  
Mensalista: 49,33%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					<b>28.370,74</b>	<b>16,84 %</b>
1.1	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m²	6	348,56	449,88	2.699,28	1,60 %
1.2	CP03	Próprio	ADMINISTRAÇÃO CENTRA DE OBRA	UND	1	19.889,57	25.671,46	25.671,46	15,24 %
2			<b>PINTURA</b>					<b>140.084,84</b>	<b>83,16 %</b>
2.1	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	4719,84	9,69	12,50	58.998,00	35,02 %
2.2	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	m²	4719,84	1,71	2,20	10.383,64	6,16 %
2.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	4719,84	11,61	14,98	70.703,20	41,97 %

**NUBIA DE SOUZA**  
**BALTAR:11591967**  
**708**

Assinado de forma digital por  
NUBIA DE SOUZA  
BALTAR:11591967708  
Dados: 2021.08.02 16:07:30  
-03'00'

NUBIA DE SOUZA BALTAR CREA: 1119301009  
ENGENHEIRA CIVIL FISCAL

**Total sem BDI** R\$  
**Total do BDI** R\$  
**Total Geral** R\$

**130.584,43**  
**37.871,15**  
**168.455,58**







PREFEITURA  
**SÃO PEDRO  
DA ÁGUA  
BRANCA**

A CIDADE QUE A GENTE QUER

**OBRA:**  
PINTURA DE FACHADA DAS ESCOLAS PÚBLICAS - GERAL

**Bancos**  
SINAPI - 06/2021 - MA  
SBC - 08/2021 - MA  
ORSE - 05/2021 - SE

**B.D.I.**  
29,07%

**Encargos Sociais**  
Desonerado:  
Horista: 85,68%  
Mensalista: 49,33%

**CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO**

Item	Descrição	Total Por Etapa	15 DIAS	30 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	100,00% 28.370,74	50,00% 14.185,37	50,00% 14.185,37
2	PINTURA	100,00% 140.084,84	50,00% 70.042,42	50,00% 70.042,42
<b>Porcentagem</b>			<b>50,0%</b>	<b>50,0%</b>
<b>Custo</b>			<b>84.227,79</b>	<b>84.227,79</b>
<b>Porcentagem Acumulado</b>			<b>50,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Custo Acumulado</b>			<b>84.227,79</b>	<b>168.455,58</b>

**NUBIA DE SOUZA** Assinado de forma digital  
**BALTAR:1159196** por NUBIA DE SOUZA  
**7708** BALTAR:11591967708  
Dados: 2021.08.02 16:07:52  
-03'00'

NUBIA DE SOUZA BALTAR CREA: 1119301009  
ENGENHEIRA CIVIL FISCAL



**OBRA:**  
PINTURA DE FACHADA DAS ESCOLAS PÚBLICAS - GERAL

**Bancos**  
SINAPI - 06/2021 - MA  
SBC - 08/2021 - MA  
ORSE - 05/2021 - SE

**B.D.I.**  
29,07%

**Encargos Sociais**  
Desonerado:  
Horista: 85,68%  
Mensalista: 49,33%

### Composições Analíticas com Preço Unitário

#### Composições Principais

1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CP03	Próprio	ADMINISTRAÇÃO CENTRA DE OBRA	SEOP - SERVIÇOS OPERACIONAIS	UND	1,0000000	19.889,57	19.889,57
Composição Auxiliar	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	17,0012424	129,49	2.201,49
Composição Auxiliar	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	340,0248427	32,42	11.023,60
Composição Auxiliar	88255	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	340,0248427	19,60	6.664,48
					MO sem LS =>	10.207,05 LS =>	8.745,40 MO com LS =>	18.952,45
					Valor do BDI =>	5.781,89	Valor com BDI =>	25.671,46

#### Composições Auxiliares

**NUBIA DE SOUZA** Assinado de forma digital  
**BALTAR:1159196** por NUBIA DE SOUZA  
**7708** BALTAR:11591967708  
Dados: 2021.08.02 16:08:32  
-03'00'

**Total sem BDI** R\$ 130.584,43  
**Total do BDI** R\$ 37.871,15  
**Total Geral** R\$ 168.455,58

NUBIA DE SOUZA BALTAR CREA: 1119301009  
ENGENHEIRA CIVIL FISCAL







**OBRA:**  
PINTURA DE FACHADA DAS ESCOLAS PÚBLICAS - GERAL

**Bancos**  
SINAPI - 06/2021 - MA  
SBC - 08/2021 - MA  
ORSE - 05/2021 - SE

**B.D.I.**  
29,07%

**Encargos Sociais**  
Desonerado:  
Horista: 85,68%  
Mensalista: 49,33%

**CURVA ABC DE SERVIÇOS**

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	PINT - PINTURAS	m²	4.719,84	14,98	70.703,20	41,97	41,97
88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	PINT - PINTURAS	m²	4.719,84	12,50	58.998,00	35,02	76,99
CP03	Próprio	ADMINISTRAÇÃO CENTRA DE OBRA	SEOP - SERVIÇOS OPERACIONAIS	UND	1,0	25.671,46	25.671,46	15,24	92,23
88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	PINT - PINTURAS	m²	4.719,84	2,20	10.383,64	6,16	98,40
51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	Mobilização / Instalações Provisórias /	m²	6,0	449,88	2.699,28	1,60	100,00

**NUBIA DE SOUZA**  
**BALTAR:1159196**  
**7708**

Assinado de forma digital por  
NUBIA DE SOUZA  
BALTAR:11591967708  
Dados: 2021.08.02 16:08:47 -03'00'

**Total sem BDI R\$ 130.584,43**  
**Total do BDI R\$ 37.871,15**  
**Total Geral R\$ 168.455,58**

NUBIA DE SOUZA BALTAR CREA: 1119301009  
ENGENHEIRA CIVIL FISCAL







**OBRA:**

PINTURA DE FACHADA DAS ESCOLAS PÚBLICAS - GERAL

**REGIME PREVIDENCIÁRIO PREVISTO PARA A OBRA:**  
DESONERADO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

**Quadro de Composição do BDI**

**TIPO DE OBRA**

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,88%
BDI COM desoneração	BDI DES	29,07%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)}$$

Observações:

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.





**PINTURA DE FACHADA DAS ESCOLAS PÚBLICAS - GERAL**

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	HORISTA	MENSALISTA
		%	%
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%
<b>A</b>	<b>TOTAL GRUPO A</b>	<b>17,80%</b>	<b>17,80%</b>
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87%	Não indice
B2	FERIADOS	3,95%	Não indice
B3	AUXILIO - ENFERMIDADE	0,86%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,70%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,46%	Não indice
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04%	10,93%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
<b>B</b>	<b>TOTAL GRUPO B</b>	<b>49,80%</b>	<b>20,66%</b>
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44%	3,46%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10%	0,08%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00%	0,00%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94%	3,07%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37%	0,29%
<b>C</b>	<b>TOTAL GRUPO C</b>	<b>8,85%</b>	<b>6,90%</b>
D1	REINCIDÊNCIAS DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,86%	3,68%
D2	REINCIDÊNCIAS DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,37%	0,29%
<b>D</b>	<b>TOTAL GRUPO D</b>	<b>9,23%</b>	<b>3,97%</b>
	<b>PERCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)</b>	<b>85,68%</b>	<b>49,33%</b>