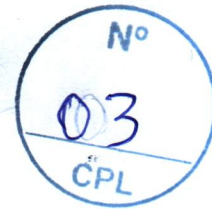




PREFEITURA  
**SÃO PEDRO  
DA ÁGUA  
BRANCA**  
A CIDADE QUE A GENTE QUER



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA**  
**CNPJ: 01.613.956/0001-21**

**PROJETO BÁSICO/ TERMO DE REFERÊNCIA**

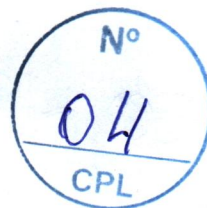
**REFORMA DO CENTRO DE ENSINO MUNICIPAL**  
**ESCOLA CEM**

**PROJETO BÁSICO/ TERMO DE REFERÊNCIA**

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**



PREFEITURA  
**SÃO PEDRO  
DA ÁGUA  
BRANCA**  
A CIDADE QUE A GENTE QUER



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA**  
**CNPJ: 01.613.956/0001-21**

## **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **OBRA**

**REFORMA DO CENTRO DE ENSINO MUNICIPAL**

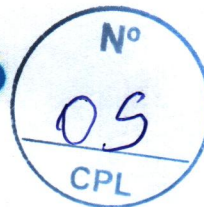
**ESCOLA CEM**

### **LOCAL**

**RUA TRÊS**  
**SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA**  
**MARANHÃO**



PREFEITURA  
**SÃO PEDRO  
DA ÁGUA  
BRANCA**  
A CIDADE QUE A GENTE QUER



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA**  
**CNPJ: 01.613.956/0001-21**

### **1. DISPOSIÇÕES GERAIS**

1.1 Todo e qualquer serviço que conste do processo administrativo (minuta de contrato e anexos) e dos detalhes fornecidos pela CONTRATANTE, será considerado objeto de Contrato e deverá ser cumprido integralmente pela contratada.

### **2. JUSTIFICATIVA**

2.1 A Execução da **REFORMA DA ESCOLA CEM**, visa a necessidade de se preservar a estrutura da instituição de ensino, bem como promover melhor qualidade e oferecer para o estudante mais conforto, haja vista que a escola encontra-se danificada por fatores climáticos e por utilização de longos anos sem reforma, comprometendo o bem estar dos alunos e professores.

### **3. OBJETO**

3.1 Contratação de empresa especializada para realizar a Execução de **REFORMA DA ESCOLA CEM**, localizado na Rua Três no Município de São Pedro da Água Branca- MA.

### **4. SERVIÇOS INICIAIS**

Será iniciado pela instalação da placa de obra em chapa de aço galvanizado, mobilização do canteiro de obras.

### **5. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Forro de PVC liso para ambientes comerciais inclusive estrutura de fixação, fornecimento e instalação de kit de porta de madeira frisada semi oca (leve ou média) padrão médio de 60x210cm e 80x210cm com espessura de 3,5cm com itens inclusos (dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo), fornecimento e instalação de vaso sanitário sifonado convencional com louça branca.

### **6. COBERTURA**

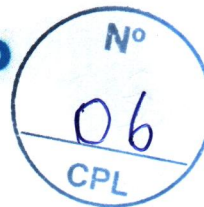
Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo plan, 1ª qualidade, com reposição de 30% do material (Simonassi ou similar).

### **7. PINTURA**

Duas demãos de aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão de aplicação de fundo selador acrílico em paredes, duas demãos de aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes.



PREFEITURA  
**SÃO PEDRO  
DA ÁGUA  
BRANCA**  
A CIDADE QUE A GENTE QUER



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA**  
**CNPJ: 01.613.956/0001-21**

#### **8. LIMPEZA FINAL**

Desmobilização e limpeza geral da obra.

**NUBIA DE SOUZA** Assinado de forma digital  
por NUBIA DE SOUZA  
**BALTAR:1159196** BALTAR:11591967708  
**7708** Dados: 2021.08.02 15:58:24  
-03'00'

---

NUBIA DE SOUZA BALTAR CREA: 1119301009  
ENGENHEIRA CIVIL FISCAL



**OBRA:** REFORMA CENTRO MUNICIPAL DE ENSINO ESCOLA CEM- SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA

**Bancos**  
SINAPI - 07/2021 - MA  
SBC - 08/2021 - MA  
SICRO3 - 04/2021 - MA  
ORSE - 06/2021 - SE

**B.D.I.**  
29,07%

**Encargos Sociais**  
Desonerado:  
Horista: 85,68%  
Mensalista: 49,33%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					<b>24.453,34</b>	<b>7,42 %</b>
1.1	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m <sup>2</sup>	6	349,22	450,73	2.704,38	0,82 %
1.2	012689	SBC	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE CANTEIRO	UN	1	3.591,93	4.636,10	4.636,10	1,41 %
1.3	CP03	Próprio	ADMINISTRAÇÃO CENTRA DE OBRA	UND	1	13.258,59	17.112,86	17.112,86	5,19 %
<b>2</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>51.181,50</b>	<b>15,54 %</b>
2.1	96486	SINAPI	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m <sup>2</sup>	261,6	83,74	108,08	28.273,72	8,58 %
2.2	90841	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6	701,04	904,83	5.428,98	1,65 %
2.3	100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	16	775,02	1.000,31	16.004,96	4,86 %
2.4	95469	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	190,32	245,64	1.473,84	0,45 %
<b>3</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>110.821,75</b>	<b>33,64 %</b>

33,64%  
Zº



**PREFEITURA**  
**SÃO PEDRO**  
**DA ÁGUA**  
**BRANCA**  
A CIDADE QUE A GENTE QUER

**OBRA:** REFORMA CENTRO MUNICIPAL DE ENSINO ESCOLA CEM- SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA

**Bancos**  
SINAPI - 07/2021 - MA  
SBC - 08/2021 - MA  
SICRO3 - 04/2021 - MA  
ORSE - 06/2021 - SE

**B.D.J.**  
29,07%

**Encargos Sociais**  
Desonerado:  
Horista: 85,68%  
Mensalista: 49,33%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.1	275	ORSE	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo plan, 1ª qualid, com reposição de 30% do material (Simonassi ou similar)	m²	895,24	95,91	123,79	110.821,75	33,64 %
4			<b>PINTURA</b>					<b>137.382,39</b>	<b>41,70 %</b>
4.1	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	4473,54	9,91	12,79	57.216,57	17,37 %
4.2	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	4473,54	1,84	2,37	10.602,28	3,22 %
4.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	4473,54	12,05	15,55	69.563,54	21,12 %
5			<b>LIMPEZA FINAL</b>					<b>5.606,02</b>	<b>1,70 %</b>
5.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	2365,41	1,84	2,37	5.606,02	1,70 %

**NUBIA DE SOUZA** Assinado de forma digital  
por NUBIA DE SOUZA  
**BALTAR:1159196 BALTAR:11591967708**  
**7708**  
Dados: 2021.08.02  
15:38:25 -03'00'

Total sem BDI R\$ 255.285,75  
Total do BDI R\$ 74.159,25  
Total Geral R\$ 329.445,00



NUBIA DE SOUZA BALTAR CREA: 1119301009  
ENGENHEIRA CIVIL FISCAL



PREFEITURA  
**SÃO PEDRO  
DA ÁGUA  
BRANCA**  
A CIDADE QUE A GENTE QUER

**OBRA:**

REFORMA CENTRO MUNICIPAL DE ENSINO ESCOLA CEM- SÃO PEDRO DA ÁGUA  
BRANCA

**Bancos**

SINAPI - 07/2021 - MA  
SBC - 08/2021 - MA  
SICRO3 - 04/2021 - MA  
ORSE - 06/2021 - SE

**B.D.I.**

29,07%

**Encargos Sociais**

Desonerado:  
Horista: 85,68%  
Mensalista: 49,33%

**CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO**

Item	Descrição	Total Por Etapa	15 DIAS	30 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	100,00% 24.453,34	50,00% 12.226,67	50,00% 12.226,67
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 51.181,50	50,00% 25.590,75	50,00% 25.590,75
3	COBERTURA	100,00% 110.821,75	50,00% 55.410,88	50,00% 55.410,88
4	PINTURA	100,00% 137.382,39	50,00% 68.691,20	50,00% 68.691,20
5	LIMPEZA FINAL	100,00% 5.606,02		100,00% 5.606,02

**Porcentagem**

Custo

Porcentagem Acumulada

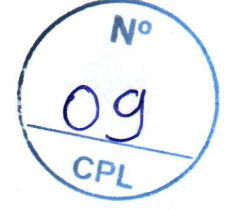
Custo Acumulado

**NUBIA DE  
SOUZA**

Assinado de forma  
digital por NUBIA DE  
SOUZA

**BALTAR:1159196** **BALTAR:11591967708**  
**7708** **Dados: 2021.08.02**  
**15:38:41 -03'00'**

NUBIA DE SOUZA BALTAR CREA: 1119301009  
ENGENHEIRA CIVIL FISCAL



**OBRA:** REFORMA CENTRO MUNICIPAL DE ENSINO ESCOLA CEM- SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA

**Bancos**  
SINAPI - 07/2021 - MA  
SBC - 08/2021 - MA  
SICRO3 - 04/2021 - MA  
ORSE - 06/2021 - SE

**B.D.I.**  
29,07%

**Encargos Sociais**  
Desonerado:  
Horista: 85,68%  
Mensalista: 49,33%

**CURVA ABC DE SERVIÇOS**

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
275	ORSE	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo plan, 1º qualid., com reposição de 30% do material (Simonassi ou similar)	Telhamento	m²	895,24	123,79	110.821,75	33,64	33,64
88489	SINAPI	APLICACÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	PINT - PINTURAS	m²	4.473,54	15,55	69.563,54	21,12	54,75
88497	SINAPI	APLICACÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	PINT - PINTURAS	m²	4.473,54	12,79	57.216,57	17,37	72,12
96486	SINAPI	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	261,6	108,08	28.273,72	8,58	80,70
CP03	Próprio	ADMINISTRAÇÃO CENTRA DE OBRA	SEOP - SERVIÇOS OPERACIONAIS	UND	1,0	17.112,86	17.112,86	5,19	85,90
100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGE UNS/VIDROS	UN	16,0	1.000,31	16.004,96	4,86	90,76
88485	SINAPI	APLICACÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	PINT - PINTURAS	m²	4.473,54	2,37	10.602,28	3,22	93,97
2450	ORSE	Limpeza geral	Limpeza	m²	2.365,41	2,37	5.606,02	1,70	95,68
90841	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGE UNS/VIDROS	UN	6,0	904,83	5.428,98	1,65	97,32
012689	SBC	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE CANTEIRO	12	UN	1,0	4.636,10	4.636,10	1,41	98,73

Nº  
10  
CPL



**OBRA:** REFORMA CENTRO MUNICIPAL DE ENSINO ESCOLA CEM- SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA

**Bancos**  
SINAPI - 07/2021 - MA  
SBC - 08/2021 - MA  
SICRO3 - 04/2021 - MA  
ORSE - 06/2021 - SE

**B.D.I.**  
29,07%

**Encargos Sociais**  
Desonerado:  
Horista: 85,68%  
Mensalista: 49,33%

**CURVA ABC DE SERVIÇOS**

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	Modulação / instalações Provisórias / Demolição	m <sup>2</sup>	6,0	450,73	2.704,38	0,82	99,55
95469	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	UN	6,0	245,64	1.473,84	0,45	100,00

**NUBIA DE SOUZA** Assinado de forma digital por  
**NUBIA DE SOUZA**  
**BALTAR:115919677** BALTAR:11591967708  
**08** Dados: 2021.08.02 15:38:59  
 -03'00'

Total sem BDI RS 255.285,75  
 Total do BDI RS 74.159,25  
 Total Geral RS 329.445,00

NUBIA DE SOUZA BALTAR CREA: 1119301009  
 ENGENHEIRA CIVIL FISCAL





**REFORMA CENTRO MUNICIPAL DE ENSINO ESCOLA CEM- SÃO PEDRO DA ÁGUA  
BRANCA**

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	HORISTA	MENSALISTA
		%	%
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%
<b>A</b>	<b>TOTAL GRUPO A</b>	<b>17,80%</b>	<b>17,80%</b>
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87%	Não indice
B2	FERIADOS	3,95%	Não indice
B3	AUXILIO - ENFERMIDADE	0,86%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,70%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71%	0,56%
B7	DÍAS DE CHUVAS	1,46%	Não indice
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04%	10,93%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
<b>B</b>	<b>TOTAL GRUPO B</b>	<b>49,80%</b>	<b>20,66%</b>
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44%	3,46%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10%	0,08%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00%	0,00%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94%	3,07%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37%	0,29%
<b>C</b>	<b>TOTAL GRUPO C</b>	<b>8,85%</b>	<b>6,90%</b>
D1	REINCIDÊNCIAS DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,86%	3,68%
D2	REINCIDÊNCIAS DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,37%	0,29%
<b>D</b>	<b>TOTAL GRUPO D</b>	<b>9,23%</b>	<b>3,97%</b>
	<b>PERCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)</b>	<b>85,68%</b>	<b>49,33%</b>

Núbia de Souza Baltar  
Engenheira Civil  
CREA-MA/119301009



**OBRA:**

REFORMA CENTRO MUNICIPAL DE ENSINO ESCOLA CEM- SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA

**REGIME PREVIDENCIÁRIO PREVISTO PARA A OBRA:**  
DESONERADO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

**Quadro de Composição do BDI**

**TIPO DE OBRA**

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,88%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>29,07%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)}$$

Núbia de Souza Baltar  
Engenheira Civil  
CREA-MA: 1119301009

Observações:

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.