



**ESTADO DO MARANHÃO**  
Prefeitura Municipal de São Pedro da Água Branca  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
**GABINETE DO SECRETÁRIO**  
CNPJ: 01.613.956/0001-21



**TERMO DE REFERÊNCIA**

**1. JUSTIFICATIVA**

1.1. O presente termo tem o objetivo de realizar manutenções de ar condicionados e refrigerações em geral. A aplicação do objeto constantes do presente termo se faz necessário para as atividades administrativas. Os quantitativos dos itens foram estimados pela Secretaria Municipal de Administração e Finanças. Tal quantitativo foi aprovado e autorizado pela mesma.

**2. OBJETO**

2.1. O presente termo de referência tem por objeto a *contratação de empresa para manutenção de ar condicionado e refrigerações em geral*, observando as especificações constantes neste Termo de Referência.

**3. VALOR ESTIMADO**

3.1. Estima-se o valor de R\$ 451.053,05 (quatrocentos e cinquenta e um mil, cinquenta e três reais e cinco centavos), como estimativa para o objeto do presente Termo de Referência que foi determinado com base na média aritmética simples dos orçamentos comerciais obtidas junto a fornecedores do ramo.

**4. ESPECIFICAÇÕES E QUANTITATIVOS**

4.1. As especificações e quantitativos dos produtos a serem adquiridos, e demais exigências são as seguintes:

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	UND	VL UNITARIO	VL. TOTAL
1	Recarga de gás: R22, R410A e R11	320	Serviço	166,66	53.331,20
2	Limpeza de ar condicionado de 7.500 – 18.000 BTU'S	270	Serviço	123,33	33.299,10
3	Desobstrução e desidratação da tubulação em central de ar tipo Split 7.500 - 18000 BTU'S	200	Serviço	85,00	17.000,00
4	Troca de placas eletrônicas em gerais, rolamento de turbina, controle remoto s/fio, conexão, válvula de recolhimento/expansão em central de ar tipo Split 7.500 - 18000 BTU'S	205	Serviço	160,00	32.800,00
5	Correção elétrica com troca de cabos de alimentação em central de ar tipo Split 7.500 - 18000 BTU'S	230	Serviço	93,33	21.465,90



**ESTADO DO MARANHÃO**  
Prefeitura Municipal de São Pedro da Água Branca  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
**GABINETE DO SECRETÁRIO**  
CNPJ: 01.613.956/0001-21



6	Mão de obra (reparo e troca de pequenas peças: troca de compacto, relé da placa, sensores, filtro capilar, display, hélice, turbina), em central de ar tipo Split 7.500 - 18000 BTU'S	250	Serviço	116,66	29.165,00
7	Instalação central de ar tipo Split 7.500 - 18000 BTU'S	210	Serviço	293,33	61.599,30
8	Remoção central de ar tipo Split 7.500 - 18000 BTU'S	210	Serviço	93,33	19.599,30
9	Serviço de troca de motor compressor em central de ar tipo Split 7.500 - 18000 BTU'S	210	Serviço	320,00	67.200,00
10	Serviço de correção (micro ventilador, serpentinas, motor do ventilador do evaporador do condensador, motores em geral em central de ar tipo Split 7.500 - 18000 BTU'S	210	Serviço	120,00	25.200,00
11	Recarga de gás: R22, R410 e R11 em central de ar tipo Split 19.000 - 30.000 BTU'S	70	Serviço	253,33	17.733,10
12	Limpeza de ar condicionado de 19.000 – 30.000 BTU'S	70	Serviço	206,66	14.466,20
13	Desobstrução e desidratação da tubulação central em central de ar tipo Split 19.000 - 30.000 BTU'S	30	Serviço	126,66	3.799,80
14	Troca de placas eletrônicas em gerais, rolamento de turbina, controle remoto s/fio, conexão, válvula de recolhimento/expansão em central de ar tipo Split 19.000 - 30.000 BTU'S	13	Serviço	213,33	2.773,29
15	Correção elétrica com troca de cabos de alimentação em central de ar tipo Split 19.000 - 30.000 BTU'S	10	Serviço	125,00	1.250,00
16	Mão de obra (reparo e troca de pequenas peças: troca de compacto, contactoras, relé da placa, sensores, filtro capilar, display, hélice, turbina), em central de ar tipo Split 19.000 - 30.000 BTU'S	5	Serviço	160,00	800,00
17	Instalação de central de ar tipo Split 19.000 - 30.000 BTU'S	4	Serviço	370,00	1.480,00



**ESTADO DO MARANHÃO**  
Prefeitura Municipal de São Pedro da Água Branca  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
**GABINETE DO SECRETÁRIO**  
CNPJ: 01.613.956/0001-21



18	Remoção de central de ar tipo Split em central de ar tipo Split 19.000 - 30.000 BTU'S	4	Serviço	133,33	533,32
19	Serviço de troca de motor compressor em central de ar tipo Split 19.000 - 30.000 BTU'S	4	Serviço	386,66	1.546,64
20	Serviço de correção (micro ventilador, serpentinas, motor do ventilador do evaporador, do condensador, motores em geral de gabinete), m central de ar tipo Split 19.000 - 30.000 BTU'S	4	Serviço	170,00	680,00
21	Recarga de gás: R22, R410A e R11 em central de ar tipo Split 36.000 - 60.000 BTU'S	1	Serviço	320,00	320,00
22	Limpeza de ar condicionado 36.000 - 60.000 BTU'S	1	Serviço	273,33	273,33
23	Desobstrução e desidratação da tubulação em central de ar tipo Split 36.000 - 60.000 BTU'S	1	Serviço	180,00	180,00
24	Troca de placas eletrônicas em gerais, rolamento de turbina, controle remoto s/fio, conexão, válvula de recolhimento/expansão em central de ar tipo Split 36.000 - 60.000 BTU'S	1	Serviço	256,66	256,66
25	Correção elétrica com troca de cabos de alimentação central de ar tipo Split 36.000 - 60.000 BTU'S	1	Serviço	170,00	170,00
26	Mão de obra (reparo e troca de pequenas peças: troca de compacto, relé da placa, sensores, filtro capilar, display, hélice, turbina), central de ar tipo Split 36.000 - 60.000 BTU'S	1	Serviço	200,00	200,00
27	Instalação central de ar tipo Split central de ar tipo Split 36.000 - 60.000 BTU'S	5	Serviço	603,33	3.016,65
28	Remoção central de ar tipo Split central de ar tipo Split 36.000 - 60.000 BTU'S	2	Serviço	173,33	346,66
29	Serviço de troca de motor compressor central de ar tipo Split 36.000 - 60.000 BTU'S	2	Serviço	640,00	1.280,00



**ESTADO DO MARANHÃO**  
Prefeitura Municipal de São Pedro da Água Branca  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
**GABINETE DO SECRETÁRIO**  
CNPJ: 01.613.956/0001-21



30	Serviço de correção (micro ventilador, serpentinas, motor do ventilador do evaporador do condensador, motores em geral de gabinete central de ar tipo Split 36.000 - 60.000 BTU'S	1	Serviço	241,66	241,66
31	Desobstrução e desidratação da tubulação em Ar Condicionado tipo Janela - ACJ	1	Serviço	85,00	85,00
32	Recarga de gás: R22 em Ar Condicionado tipo Janela - ACJ	1	Serviço	193,33	193,33
33	Remoção/instalação/limpeza de Ar Condicionado tipo Janela - ACJ	1	Serviço	80,00	80,00
34	Correção elétrica com trocas de cabos de alimentação em Ar Condicionado tipo Janela - ACJ	1	Serviço	81,66	81,66
35	Serviço de troca de motor compressor em Ar Condicionado tipo Janela - ACJ	1	Serviço	280,00	280,00
36	Serviço de toca de chave seletora, sensor, capacitor, termostato, ventilador, micromotor em Ar Condicionado tipo Janela - ACJ	1	Serviço	120,00	120,00
37	Recarga de gás: R134A, R11 em refrigeradores, Bebedouros, Freezers e Frigobar.	31	Serviço	203,33	6.303,23
38	Higienização geral em Refrigeradores, Bebedouros, Freezers e Frigobar	31	Serviço	110,00	3.410,00
39	Mão de obra (soldas, tubulação, filtro, capilar automático, relé de partida, protetor térmico, torneiras, troca de elementos filtrantes de água para bebedouros, troca de boia em Refrigeradores, Bebedouros, Freezers e Frigobar	31	Serviço	116,66	3.616,46
40	Instalação de bebedouros industriais	23	Serviço	110,00	2.530,00
41	Serviço de troca de compressores em Refrigeradores, Bebedouros, Freezers e Frigobar	42	Serviço	293,33	12.319,86



**ESTADO DO MARANHÃO**  
Prefeitura Municipal de São Pedro da Água Branca  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
**GABINETE DO SECRETÁRIO**  
CNPJ: 01.613.956/0001-21



42	Serviço de troca de congelador, micro ventilador, condensador em Refrigeradores, Bebedouros, Freezers e Frigobar	32	Serviço	136,66	4.373,12
43	Reforma de bebedouros (troca de bandejas, pés pintura).	16	Serviço	263,33	4.213,28
44	Correção elétrica com trocas de cabo de alimentação em Refrigeradores, Bebedouros, Freezers e Frigobar	16	Serviço	90,00	1.440,00
				<b>TOTAL</b>	<b>451.053,05</b>

**5. DO PRAZO, LOCAL E DEMAIS CONDIÇÕES DE ENTREGA E RECEBIMENTO DO OBJETO:**

**5.1.** A entrega será imediata após assinatura do contrato e recebimento da “*Ordem de Serviço*”, fornecido pela Secretaria Municipal de Administração e Finanças.

**5.2.** Os prazos de fornecimento do objeto poderão ser prorrogados, a critério da Prefeitura Municipal de São Pedro da Água Branca, desde que a Contratada formalize o pedido por escrito e fundamentado em motivos de caso fortuito, sujeições imprevistas e/ou de força maior, observado o art. 57, § 1º, da Lei Federal nº 8.666/93.

**5.3.** Os produtos serão requisitados e entregues, conforme pedidos fornecidos pela Prefeitura Municipal de São Pedro da Água Branca.

**5.4.** As aquisições/contratações dos itens constantes do presente Termo de Referência ocorrerão de acordo com as necessidades e conveniências da Requisitante, mediante a emissão de **Contrato** e posterior **Ordem de Serviço** acompanhada da respectiva **Nota de Empenho**.

**5.5.** É de responsabilidade do licitante(s) vencedor(es) a substituição dentro de mínimo 05 (cinco) dias corridos, depois do comunicado de qualquer serviço(s), que não for(am) bem executado(s), e, cumprido(s) com qualidade, por um outro serviço(s) de igual qualidade ou superior, sem qualquer ônus.

**5.6.** Não serão aceitos os serviços mal executados. Devendo o(s) licitante(s) vencedor(es) tomar(em) todos os cuidados possíveis na realização.

**5.7.** Os serviços serão realizados na Prefeitura Municipal de São Pedro da Água Branca ou em outro local a qual a mesma indicar.

**5.8.** A qualificação do(s) serviço(s) deverão ser por conta e risco da(s) licitante(s) vencedor(as), nas exigências solicitadas e deverão estar obrigatoriamente acompanhadas dos competentes, documentos fiscais, discriminando todos os produtos, marcas e respectivos valores.



**ESTADO DO MARANHÃO**  
Prefeitura Municipal de São Pedro da Água Branca  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
**GABINETE DO SECRETÁRIO**  
CNPJ: 01.613.956/0001-21



**5.9.** A(s) empresa(s) vencedora(s) no processo de licitação deverá(ão) fornecer(em) serviço(s), de boa qualidade e higiene, na validade e perfeito estado e pronto para uso imediato.

**5.10.** Os serviços deverão estar em conformidade com art. 31, do Código de Defesa do Consumidor, no que diz respeito às suas características com: qualidade, quantidade, composição, garantias, prazo de validade e origem, e outros dados, bem como os riscos que apresentam a sua estocagem e a segurança dos consumidores.

**5.11.** Em caso de eventual suspeita de má qualidade dos serviços recebidos, serão separadas amostras para encaminhamento a órgãos ou empresas especializadas para análise.

**5.12.** As despesas com análises serão suportadas pelo(s) licitante(s) vencedor(es), com retenção do valor devido por fornecimento para fazer face a estas despesas, ou cobrança na inexistência de créditos.

**6. FORMA DE PAGAMENTO:**

**6.1** - O pagamento será efetuado no prazo de até 30 (trinta) dias, após o recebimento dos serviços, desde que não haja fator impeditivo provocado pela CONTRATADA, mediante a apresentação de Nota Fiscal/Fatura, devidamente atestada por servidor competente, acompanhada da respectiva Ordem de Serviços e das certidões de regularidade fiscal: Prova de regularidade com a **Fazenda Federal**, mediante apresentação da **Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e Previdenciária**, conforme Portaria PGFN/RFB nº 1751, de 02 de outubro de 2014; Prova de regularidade com a **Fazenda Estadual** do domicílio ou sede da licitante, mediante apresentação da **Certidão Negativa de Débitos Fiscais e Certidão Negativa de Inscrição na Dívida Ativa do Estado**; Prova de Regularidade perante a **Fazenda Municipal**, do domicílio ou sede da licitante, mediante apresentação da **Certidão Negativa de Débitos Fiscais e Certidão Negativa de Inscrição na Dívida Ativa do Município**; Prova de Regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, demonstrando situação regular mediante apresentação do **Certificado de Regularidade do FGTS – CRF** e Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante apresentação da **Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT)**, diretamente na conta que o fornecedor apresentar em sua proposta.

**7. DEVERES DA CONTRATADA:**

**7.1.** Além das obrigações resultantes da observância da Lei 8.666/93, são obrigações da CONTRATADA:

- a) Fornecer os serviços conforme especificações definidas no presente Termo de Referência, não podendo nunca ser inferior a esta;
- b) Manter capacidade mínima de entrega para atender as demandas contratadas;
- c) Prestar todos os esclarecimentos que lhe forem solicitados pela Prefeitura Municipal de São Pedro da Água Branca, relacionados com as características dos serviços;



**ESTADO DO MARANHÃO**  
Prefeitura Municipal de São Pedro da Água Branca  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
**GABINETE DO SECRETÁRIO**  
CNPJ: 01.613.956/0001-21



- d)** Comunicar à CONTRATANTE, por escrito, qualquer anormalidade de caráter urgente em relação aos serviços que forem objetos do Contrato e prestar os esclarecimentos necessários;
- e)** Indicar, formalmente, preposto apto a representá-la junto à CONTRATANTE, que deverá responder pela fiel execução do Contrato;
- f)** Atender prontamente quaisquer orientações e exigências dos Fiscais dos Contratos e/ou dos Gestores dos Contratos inerentes à execução do objeto contratual;
- g)** Reparar quaisquer danos diretamente causados à CONTRATANTE ou a terceiros, por culpa ou dolo de seus representantes legais, prepostos ou empregados, em decorrência da presente relação contratual, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade da fiscalização ou o acompanhamento da execução do objeto pela CONTRATANTE;
- h)** Propiciar todos os meios e facilidades necessárias à fiscalização da execução do objeto pela CONTRATANTE, cujo representante terá poderes para sustar o fornecimento, total ou parcialmente, a qualquer tempo, sempre que considerar a medida necessária, e recusar os serviços empregados que julgar inadequados;
- i)** Manter, durante toda a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- j)** Emitir fatura no valor pactuado e nas condições do Contrato, apresentando à CONTRATANTE para pagamento;
- k)** Substituir os serviços reprovados na aceitação, dentro do prazo estabelecido neste Termo de Referência, sem ônus para a CONTRATANTE;
- l)** Aceitar os Termos e Condições do Pregão de acordo com a Legislação Vigente e com o instrumento pactuado no Termo de Referência;
- m)** Manter, durante a vigência do contrato, as condições de habilitação exigidas no edital;
- n)** Abster-se de transferir direitos ou obrigações decorrentes do contrato sem a expressa concordância do Órgão Gerenciador;
- o)** arcar com todas as despesas relacionadas à entrega dos produtos, tais como frete, seguro, impostos, taxas e outros, inclusive em caso de troca, se houver.

**8. DEVERES DA CONTRATANTE:**

**8.1.** Além das obrigações resultantes da observância da Lei 8.666/93, são obrigações da CONTRATANTE: efetuar o pagamento no tempo, local e forma estabelecidos em contrato.



**ESTADO DO MARANHÃO**  
Prefeitura Municipal de São Pedro da Água Branca  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
**GABINETE DO SECRETÁRIO**  
CNPJ: 01.613.956/0001-21



- a) nomear Gestor e/ou Fiscais Técnicos, Administrativo e Requisitante do contrato para acompanhar e fiscalizar a execução dos Contratos;
- b) vetar o emprego de quaisquer serviços que considerar incompatível com as especificações apresentadas na proposta da CONTRATADA, que possa ser inadequado, nocivo ou danificar seus bens patrimoniais, ou ser prejudicial à saúde dos usuários;
- c) Efetuar o pagamento à CONTRATADA nas condições pactuadas;
- d) Aplicar à CONTRATADA as sanções administrativas regulamentares e contratuais cabíveis;
- e) Preencher e enviar a Ordem de Serviço de acordo com os critérios estabelecidos neste Termo de Referência;
- f) Recusar com a devida justificativa qualquer produto entregue fora das especificações constantes na proposta da CONTRATADA;
- g) Liquidar o empenho e efetuar o pagamento da fatura da emitida pela CONTRATADA dentro dos prazos preestabelecidos em Contrato;
- h) Comunicar à CONTRATADA todas e quaisquer ocorrências relacionadas com o fornecimento dos serviços;
- i) Indicar profissional para receber os serviços;

## **9. DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA**

- 04.122.0052.2007.0000 – Secretaria Municipal de Administração e Finanças.
- 12.361.0052.2015.0000 – Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer.
- 15.122.0052.2029.0000 – Secretaria Municipal de Obras, Transporte e Serviços Urbanos.
- 10.122.0052. 2037.0000 – Secretaria Municipal de Saúde.
- 08.244.0125.2054.0000 – Secretaria Municipal de Assistência Social.
- 3.3.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica.

## **10. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

**10.1.** O objeto deste Termo de Referência se fundamenta na Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, regulamentada Lei Complementar nº. 123/2006, alterada pela Lei Complementar nº 147/2014, utilizando-se subsidiariamente as normas da Lei nº 8.666/93 e suas alterações.

São Pedro da Água Branca/MA, 01 de março de 2021.





**ESTADO DO MARANHÃO**  
Prefeitura Municipal de São Pedro da Água Branca  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
**GABINETE DO SECRETÁRIO**  
CNPJ: 01.613.956/0001-21



**RONALDO BARBOSA PEREIRA**  
**Portaria 008/2021**  
Secretário Municipal de Administração e Finanças